



Het Gildehof te Nootdorp
25 november 2017

Geachte geïnteresseerde(n),

Bijgaand treft u de verkoopbrochure en een prijslijst aan van nieuwbouwproject Het Gildehof.

Het project

Het Gildehof wordt in twee fasen gerealiseerd. In de eerste fase worden 32 ruime eengezinswoningen gebouwd bestaande uit verschillende type rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Geen grote woonblokken, maar woonstraten met een variatie aan woningtypen en gevelmetselwerk in diverse kleurstellingen. Het hart van de buurt wordt gevormd door een prachtig groen hof met speelruimte voor kinderen en recreatiemogelijkheden met er omheen twee-onder-een-kapwoningen.

Verkoopbrochure en prijslijst

Aan de hand van de verkoopbrochure en de prijslijst kunt u een keuze maken voor uw voorkeurswoning. Wij adviseren u ook de projectwebsite www.hetgildehof.nl te bezoeken voor nog meer informatie over het project. Op de projectwebsite kunt ook een virtuele tour maken door het plan en de verkoopbrochure downloaden.

Verkoopprocedure

Vanaf zaterdag 25 november 2017 kunt u zich digitaal inschrijven voor het kopen van uw voorkeurswoning in het project. Via www.hetgildehof.nl/inschrijven kunt u het inschrijfformulier invullen en verzenden. Op deze pagina vindt u tevens een korte toelichting voor het invullen van het inschrijfformulier. Als u uw kansen op het kopen van een woning in het project wil vergroten, dan adviseren wij meerdere voorkeur bouwnummers op te geven.

In aanvulling op het verzenden van het inschrijfformulier vragen wij u digitaal een financieel oriëntatierapport te uploaden. Dit kunt u doen via www.hetgildehof.nl/inschrijven gelijk nadat u het inschrijfformulier heeft verzonden of op een ander moment gedurende de inschrijfperiode. Om u te voorzien van een persoonlijk financieel oriëntatierapport kunt u terecht bij de Rabobank vestiging Pijnacker. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Uiteraard kunt u desgewenst elders een oriëntatierapport aanvragen

De inschrijfperiode sluit op maandag 4 december 2017 om 12.00 uur. Uiteraard kunt u zich nadien ook nog inschrijven, maar dan doet u niet mee met de eerste woningtoewijzingen. Voor meer informatie over de verkoopprocedure verwijzen wij u naar de projectwebsite www.hetgildehof.nl.

Wijzigingen ten opzichte van verkoopbrochure

Gedurende de samenstelling van de verkoopbrochure zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd, waardoor de woningen nog energiezuiniger in gebruik zijn. De energieprestatiecoëfficiënt (EPC) is namelijk 0,0 geworden in plaats van gemiddeld 0,26! Om dit te bereiken worden de woningen onder andere voorzien van extra PV-panelen en van driedubbel isolatieglas in plaats van dubbel isolatieglas. Ook zijn in het plan de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- bouwnummers 15 en 26 zijn een type C1 geworden (was type D1)
- bouwnummers 16 en 25 zijn een type D1 geworden (was type C1)
- bouwnummers 15, 17 en 19 van het type C1 worden opgeleverd met een dakkapel op de zolderverdieping aan de achtergevel in plaats van aan de voorgevel. De overige bouwnummers van het type C1 worden wel opgeleverd met een dakkapel op de zolderverdieping aan de voorgevel, zoals in de verkoopbrochure is aangegeven.

Bovenstaande wijzigingen zijn ook niet zichtbaar in de betreffende impressies en de optietekeningen, die in de verkoopbrochure zijn opgenomen. Als wij aan u een woning kunnen toewijzen, dan wordt u uitgenodigd voor een verkoopgesprek en ontvangt u van ons een verkoopmap met documentatie van de woning, waarin alle wijzigingen zijn verwerkt.

Wij hopen dat de verkoopbrochure, de prijslijst en de informatie op de projectwebsite voor u voldoende informatie bevat om een keuze te maken voor uw voorkeurswoning. Mocht u toch vragen hebben of een toelichting wensen, dan staan wij te allen tijde klaar om u van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



Ado Mook



Jan-Willem Dijkman



Postbus 61011
3002 HA Rotterdam
telefoon 06-28959725



Dorpsstraat 12a
2631 CT Nootdorp
telefoon 015-7400015

Website: www.hetgildehof.nl

E-mail: verkoopteam@hetgildehof.nl

Bijlagen: Verkoopbrochure Het Gildehof en prijslijst d.d. 25 november 2017